

USŁUGI PROJEKTOWE DROGOWE

drogi, ulice, organizacja ruchu

inż. Franciszek Rytwiński tel. 601-86-87-78
ul. gen. Władysława Andersa 42, 09-410 Płock
 NIP 774-108-58-03 e-mail: rondofr@poczta.onet.pl

MATERIAŁY BEZ ZGŁOSZENIA

Utwardzenie terenu przy budynku 17A i 15
 na dz nr 57/9, 58/10, w miejsc. Płock
 pow. płocki, woj. mazowieckie

**Inwestor: MZGM TBS Sp. Z o.o. Wspólnota Mieszkaniowa Dobrzyńska
 17A i 15; 09-402 Płock, ul. Sienkiewicza 13**

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA			
		strona	nr rys.
1.	Część opisowa		
2.	Uzgodnienia z Energa operator i PSG Ciechanów		
3.			
4.			
RYSUNKI			
4.			
5.	Plan sytuacyjny		2.0
6.	Utwardzenie konstrukcja		3.0
7.			
8.			

Projektant: inż. Franciszek Rytwiński upr. drog. 148/88



Egz. nr 2

Płock 2023.12

- CZĘŚĆ OPISOWA -

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 1.1. Mapa zasadnicza, sytuacyjno-wysokościowa z uzbrojeniem podziemnym w skali 1:500,
- 1.2. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02.03.1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. nr 43 poz. 430 z 1999r. z późniejszymi zmianami).
- 1.3. Katalog Typowych Konstrukcji Podatnych i Półsztywnych Nawierzchni Ulic – Ministerstwo Transportu i Gospodarki Morskiej - Generalna Dyrekcja Dróg Publicznych – Warszawa 1990r.
- 1.4. Uzgodnienia branżowe.
- 1.5. Obowiązujące przepisy i normy.
- 1.6. Zarządzenie nr 688/11 Prezydenta Miasta Płocka

2. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Celem niniejszego opracowania jest utwardzenie terenu na działkach nr 57/9 i 58/10 budowa zjazdu z ul. Jasnej na działkach nr 57/9 i 58/10, przy budynku Jasna 17A i 15

3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Teren miasta Płocka, chodniki o nawierzchni betonowej i z kostki betonowej. Zdjęcia przedstawiają aktualny stan z terenu.

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Parametry obszaru przy bud 17A:

- Wymiar 9,0 x 26,6,
- Dojazd do placu o naw bitum 18,5m
- szerokość jezdni 4,0 ,
- powierzchnia 327,0 m², obwód – 108 m,



Parametry obszaru przy bud 15:

- Wymiar 15,6 x 22,7,
- Dojazd do placu o naw bitum 15,5m
- szerokość jezdni 4,0 ,
- powierzchnia 408,50 m², obwód – 107,0 m,



- Dojazd i plac przed bud 15



4.1. Zakres robót

Opracowanie obejmuje:

- wykopy pod warstwy konstrukcyjne placów,
- rozbiórka nawierzchni chodnika wraz z odbudową,
- wykonanie nawierzchni z płyt ażurowych,
- ustawienie krawężników wystających i na płask

4.2. Konstrukcja nawierzchni

Konstrukcja nawierzchni placów:

- płyty ażurowe 8x40x60,
- podsypka piaskowa grub. do 5cm,
- podbudowa z kruszywa łamanego 0/31,5 mm, kamienne lub betonowe, gr. 15cm,
- podsypka piaskowa gr. 15cm,
- krawężnik wystający i na płask 15x30 na ławie beton C12/15

Plac przy bud 15:

Lokalizacja jak na rysunku – umiejscowić przy istniejącym chodniku z oddzieleniem opornikiem 12x25 cm lub krawężnikiem na płask. Poprzecznie – równo z chodnikiem. Kolidujący chodnik do częściowej rozbiórki i odtworzeniu wzdłuż boku placu. Krawężniki wystające wyniesione +5 cm nad powierzchnię placu. Na włączeniu do istniejącej nawierzchni przy trafostacji rozebrać krawężniki i dojazd spoziomować z naw. bitum. Zachować ciągłość istniejącego chodnika od bud 15/1, zachować odległość od latarni – 0,7m.

Plac przy bud 17A:

Lokalizacja jak na rysunku – umiejscowić równolegle do sklepu – 1,4m, oraz szczytu budynku – 0,7m. Wjazd szerokości 4,0m w krawężnikach wystających 5 cm. (przy

istniejącym chodniku – poziom, z oddzieleniem opornikiem 12x25 cm lub krawężnikiem na płask. Poprzecznie – równo z chodnikiem. Kolidujący chodnik do częściowej rozbiórki i odtworzeniu. Krawężniki wystające wyniesione +5 cm nad powierzchnię placu. Na włączeniu do istniejącej nawierzchni przy sklepie rozebrać krawężniki i dojazd spoziomować z naw. bitum.

Zachować ciągłość istniejącego chodnika od bud 15/1, zachować odległość od latarni – 0,7m.

Na usunięcie drzewa konieczna decyzja z urzędu miasta.

4.5. Odwodnienie

Odwodnienie terenu odbywać się będzie jak dotychczas, za pomocą spadków podłużnych i poprzecznych powierzchniowo na teren placu, plac o nawierzchni z płyt na podbudowie tłuczniowej – przepuszczalnej.

4.6. Opinia geotechniczna

Zgodnie z rozporządzeniem MT,BiGM z dnia 25.04.2012r w sprawie ustalenia geotechnicznych posadowienia obiektów budowlanych, grupa nośności G1 są to warunki gruntowe proste, grunty jednorodne genetycznie i litologicznie, nie występują wykopy ani nasypy, brak przeciwwskazań dla wykonania podbudowy bezpośrednio na gruncie, bez wzmacniania podłoża lub stosowania warstw odsączających.

Na podstawie wizji w terenie i badań gruntowych makroskopowych, zgodnie z rozporządzeniem MT,BiGM §4.1,p-t 3.1c, oraz p-t 4 i §6.1.2, grunty zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej – poziom posadowienia nawierzchni powyżej poziomu wód gruntowych, bez występowania nasypów i wykopów. Dla obiektów budowlanych pierwszej kategorii geotechnicznej (drogi), zakres badań geotechnicznych jest wystarczający na podstawie badań makroskopowych, piaski drobne i średnie szare, $I_D-0,4$, wymagają dogęszczenia

Poziom wód gruntowych ponad 1,0m ppt.

5. KOLIZJE

W pasie robót są kable energetyczne oraz telefoniczny. Głębokość zagłębienia około 0,7-0,8m ppt. Na etapie robót postępować zgodnie z uzgodnieniami z właścicielami sieci.

6. Uzgodnienia:

W załączeniu

7. INFORMACJA O ZAGROŻENIACH DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANEGO OBIEKTU

Zakres oddziaływania inwestycji ogranicza się do działek jak na stronie tytułowej i nie narusza interesów osób trzecich.

Zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, Art.30.7. Realizacja robót drogowych nie wymaga zgłoszenia, nie spowoduje:

- zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia,

- pogorszenia stanu środowiska lub stanu zachowania zabytków,
- pogorszenia warunków zdrowotno-sanitarnych,
- wprowadzenia, utrwalenia bądź zwiększenia ograniczeń uciążliwości dla terenów sąsiednich.

W celu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia należy:

- Zapewnić pracownikom bezpieczeństwo poprzez:
 - prawidłowe i staranne oznakowanie robót wpływa w sposób zasadniczy na bezpieczeństwo ruchu w obrębie prowadzonych robót,
 - podstawowym znakiem ostrzegającym o robotach jest znak A-14,
 - wszelkie znaki i sygnały związane z robotami muszą być usuwane niezwłocznie po zakończeniu robót lub przestawiane w miarę ich postępu,
 - do oznakowania robót stosujemy wyłącznie znaki odblaskowe duże, o czytelnym piktogramie,
 - podstawowym urządzeniem zabezpieczającym jest zaporą biało-czerwona o szerokości deski 30 cm,
 - konstrukcja pachołków i znaków przenośnych używanych do oznakowania robót musi zapewniać odpowiednią stabilność,
 - poza ww uwagami obowiązują warunki BHP przy robotach na drodze, na budowie obowiązuje bezwzględny nakaz noszenia kamizelek ostrzegawczych barwy pomarańczowej,
 - oznakowanie robót zgodnie z zatwierdzoną tymczasową organizacją ruchu na czas budowy według odrębnego opracowania.

9. INNE KONIECZNE DANE

Występują roboty proste takie jak:

- podbudowa i nawierzchnia drogi w technologii tradycyjnej, konstrukcje nieskomplikowane,
- wykonanie i uporządkowanie poboczy,
- ułożenie i zaczopowanie przepustu,

Wykonawca musi dysponować wiedzą techniczną i sprzętem pozwalającym mu na wykonanie wyżej wymienionych prac.

Wymagania dla wykonawcy robót:

- w fazie realizacji przedsięwzięcia należy wygaszać silniki spalinowe maszyn i pojazdów wykorzystywanych na potrzeby realizacji inwestycji w czasie, gdy nie są eksploatowane,
- wszystkie roboty prowadzić w porze dziennej, zakres robót ograniczony do pasa drogowego, unikać nadmiernych uciążliwości dla środowiska i hałasu,
- wody opadowe bezpośrednio na pobocza i teren przyległy w granicach pasa drogowego,
- chronić powierzchnię ziemi przed zanieczyszczeniem, kruszywo dostarczać bezpośrednio w koryto jezdni a nie na składowisko,
- chronić istniejący drzewostan,
- odpady z masy bitumicznej wywieźć na bazę do recyklingu,

- odpady o kodzie 170504 magazynować w przyzbie usytuowanej w miejscu nie kolidującym z pracami budowlanymi. Odpady te wykorzystać do kształtowania poboczy i przyległego terenu,
- zwracać szczególną uwagę na możliwość zanieczyszczenia gruntu i wód materiałami ropopochodnymi,

Wszelkie roboty związane z planowanym przedsięwzięciem prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami, dokumentacją projektową oraz w sposób nie zagrażający zdrowiu i życiu ludzi.

Dział Zarządzania Majątkiem Sieciowym
Sekcja Zarządzania Majątkiem Sieciowym
ul. Mleczarska 17, 06-400 Ciechanów
tel. 22 444 36 77, faks 22 444 36 13

Pan
Franciszek Rytwiński
Usługi Projektowe Drogowe
Franciszek Rytwiński
ul. Gen. Wł. Andersa 42
09 - 410 Płock

Wasz znak:

Ciechanów, 22.03.2024 r.

Nasz znak: PSGWA.ZMSZ.C.763.047(1).24

Dot.: wydania warunków technicznych zabezpieczenia istniejącej infrastruktury gazowej w związku z planowaną inwestycją polegającą na utwardzenie terenu na osiedlu Jasna w miejscowości Płock.

Szanowny Panie,

W nawiązaniu do otrzymanej wiadomości e-mail w dniu 13 luty 2024 r. w sprawie uzgodnienia projektu zagospodarowania terenu w ramach planowanej inwestycji w miejscowości Płock, ul. Jasna, dz. 57/9, 58/10 (Osiedle Jasna) polegającej na budowie chodników oraz utwardzeniu terenu do postojów samochodów osobowych informuję, że na przedstawionym planie zagospodarowania terenu zlokalizowana jest sieć gazowa średniego ciśnienia, której jesteśmy operatorem.

W związku z zachowaniem normatywnych odległości od projektowanej infrastruktury uzgadniam plan zagospodarowania dla wskazanego zakresu prac bez konieczności przebudowy gazociągu i przyłączy gazowych ani dodatkowego zabezpieczenia przy zastosowaniu poniższych warunków:

- Przed rozpoczęciem prac związanych z realizacją inwestycji należy dokonać odkrywki w celu zweryfikowania głębokości posadowienia gazociągu i przyłączy gazowych;
- Podczas wykonywania prac ziemnych zachować minimalne przykrycie gruntem rodzimym min. 40 cm ponad wierzchnią warstwę gazociągu i przyłącza gazowego;
- W miejscach zbliżeń i skrzyżowań z uzbrojeniem podziemnym, w odległości odpowiadającej strefie kontrolowanej tj. 1,0 m roboty ziemne należy wykonywać bez używania sprzętu mechanicznego z zachowaniem odpowiedniej ostrożności;

- W przypadku obniżenia poziomu niwelety terenu bezpośrednio nad gazociągiem i przyłączami gazowymi należy przebudować wypłycony odcinek sieci z zachowaniem odpowiedniej głębokości posadowienia min. 0,8 m, przy czym nie mniej niż 0,5 m od spodu konstrukcji nawierzchni;
- Przy zbliżeniu do sieci gazowej zastosować obniżony krawężnik (wtopiony);
- Zachować minimalną normatywną odległość pomiędzy uzbrojeniem podziemnym wynikającą z Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie oraz przepisów odrębnych;
- Wykonawca odpowiada za szkody i ich następstwa powstałe w trakcie wykonywania prac w strefie kontrolowanej gazociągu i przyłącza gazowego. W przypadku uszkodzenia sieci gazowej zostanie obciążony kosztami jej naprawy;
- Zastrzegamy sobie prawo do swobodnego wejścia i wjazdu sprzętem w celu wykonywania robót związanych z eksploatacją, konserwacją, modernizacją oraz naprawą, remontami i likwidacją istniejącego gazociągu i przyłączy gazowych;
- Prace wykonać pod nadzorem pracownika Oddziału Zakład Gazowniczy w Warszawie, Gazownia w Płocku, ul. Ignacego Łukasiewicza 19, 09-400 Płock. O terminie wykonania prac powiadomić na 2 tygodnie przed rozpoczęciem robót;
- Z przeprowadzonych prac sporządzić protokół odbioru potwierdzający ich właściwe wykonanie;

Informujemy ponadto, że ważność ww. warunków technicznych upływa w dniu 22.03.2025 r. Po upływie tego terminu należy zwrócić się ponownie o ich prolongatę lub ewentualną aktualizację.

Zgodnie Załącznikiem nr 2 do Zarządzenia Nr 69 Prezesa Zarządu z dnia 15 września 2022 roku informuję, że za w/w uzgodnienie zostanie wystawiona faktura wg cennika usług pozataryfowych. Zostanie ona przesłana w terminie późniejszym w oddzielnej korespondencji.

Z poważaniem

KIEROWNIK
Sekcji Zarządzania Majątkiem Sieciowym

Artur Trzcinski

Załącznik:

1. Projekt zagospodarowania terenu – 1 szt.

Do wiadomości:

1. Pan Paweł Szczepański - Kierownik Gazowni w Płocku



Energa
operator

Do Usługi Projektowe Drogowe Franciszek Rytwiński
ul. Andersa 42
09-410 Płock

Znak EOP/KD/71/2024/02/02645
Dot. Wydania warunków technicznych zabezpieczenia
istniejącej sieci energetycznej w związku
z projektowanym utwardzeniem terenu przy ul. Jasnej
w Płocku

Płock, 20-02-2024 roku

Uzgodnienie nr 16/R1/2024

Ustala się następujące ogólne warunki techniczne uzgodnienia skrzyżowania istniejącej sieci energetycznej ENERGA OPERATOR S.A. Oddział w Płocku w związku z projektowanym utwardzeniem terenu przy ul. Jasnej w miejscowości Płock gm. Płock, dz. nr: 57/9, 58/10.

1. Powiadomić pisemnie o terminie rozpoczęcia prac z co najmniej dwutygodniowym wyprzedzeniem.
2. W miejscach zbliżeń i skrzyżowań z istniejącą infrastrukturą energetyczną prace ziemne prowadzić ręcznie pod nadzorem osób posiadających stosowne uprawnienia do nadzorowania tego typu prac, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz Instrukcją organizacji bezpiecznej pracy przy urządzeniach elektroenergetycznych obowiązującą na terenie działania Energa Operator S.A. Kolidujące miejsca winny być wytyczone i zlokalizowane w terenie przed przystąpieniem do robót ziemnych.
3. Zachować odległość min. 0,5m projektowanej infrastruktury od istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej.
4. Na istniejących kablach w miejscach skrzyżowań ułożyć przepusty ochronne dwudzielne:
- dla kabli nN - 0,4kV - koloru niebieskiego o średnicy dobranej zgodnie z obowiązującymi standardami
5. Prace ziemne w miejscach skrzyżowań z infrastrukturą energetyczną podlegają odbiorowi przed zasypaniem przez ENERGA-OPERATOR S.A. Oddział w Płocku.
6. Wszelkie prace inwestor wykona własnym kosztem i staraniem.
7. Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń niezainwentaryzowanych – w przypadku odkrycia w trakcie prowadzonych prac ziemnych dodatkowych linii kablowych prace ziemne należy przerwać, sposób przebudowy uzgodnić odrębnym opracowaniem z ENERGA – OPERATOR S.A. Oddział w Płocku.
8. Koszty naprawy i poniesione straty, jak również utracone korzyści przez Rejon Dystrybucji Płock w efekcie uszkodzeń urządzeń energetycznych podczas wykonywania robót pokrywa Wykonawca.

Uzgodnienie traci ważność w wypadku, gdy:

1. Inwestor nie zrealizuje projektu w okresie 2 lat.
2. Dokona się zmiany projektowanych urządzeń lub ich trasy bez uzgodnienia z ENERGA – OPERATOR SA Oddział w Płocku.

Integralną część uzgodnienia stanowi opracowanie - projekt zagospodarowania terenu

Przygotował: Marcin Jaworski tel. 24 368 82 09

Kierownik
Dział Dokumentacji Energetycznej Płock
Jarosław Stafirski

T 801 – 404 – 404
+48 58 767-43-50
(opłata za połączenie zgodna z
cennikiem operatora)

Regon 190275904-00075
NIP 583-000-11-90

ENERGA-OPERATOR SA
ul. Marynarki Polskiej 130 80-557 Gdańsk
Oddział w Płocku
ul. Wyszogrodzka 106, 09-400 Płock
operator.plock@energa.pl
energa-operator.pl

Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ
VII Wydział Gospodarczy KRS
KRS 0000033455

nr konta: 03 1240 5282 1111 0000 4890 1404
Kapitał zakładowy/wpłacony 1 356 140 400 zł



